

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Dobai Olga, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Carastalea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Sălaj, codul poștal 457065, e-mail 0745.155125, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 21.400 (ha), la prețul de (*) 91.400 (lei) / douăzeci și unu mii patru sute de lei

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
 A - Categoria de folosință*3) (**);
 B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Carastalea</u>	<u>21.400</u>	<u>50553</u>	<u>50553</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie*4)								



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DOBAI OLGA

 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
Dobai Olga

 L.S.
 Data 10.01.2022.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

ROMÂNIA - JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CARASTELEC
CONSILIUL LOCAL

Nr. 40
ziua 10 luna 01 anul 2022

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) SĂLAJ / CARASTELEC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI CARASTELEC	Nr. 1. din 10./01./2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SŒA BŒ MARIA ENUD	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Dobai Beqa, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria, eliberat(ă) de Orădul Simleu Silvanu, data și locul nașterii, localitatea Carastelec, județul/țara Sălaj / România.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Carastelec, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Sălaj 10, codul poștal 557065, țara România, telefon 0755135105, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă Văduva.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, (numele și prenumele) CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Dobai Beqa

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, Dobai Sander Dobai Bezdaru

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *Szafar, Sădi, Andras, - Arendaș*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1. *Copie CT*
- 2. *Copie extras CT*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

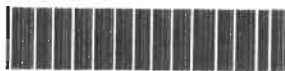
Doboi Olac
.....
(numele și mele în clar)

Semnătura

.....
Data *16.01.2022*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit



100089074353

Incheiere Nr. 14008 / 14-10-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Dosarul nr. 14008 / 14-10-2020

INCHEIERE Nr. 14008**Registrator:** CORNELIA POP**Asistent:** PAULA MIHAELA TALPOȘ

Asupra cererii introduse de DOBAI OLGA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie cadastrala nr 124/22-09-2020 emis de PFA Suto Tibor Gyula;
-Act Administrativ nr.titlu de proprietate nr .15/1478/03-03-1992 emis de CJPSDPAT SALAJ;
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr.1525/22-09-2020 emis de Comuna Carastelec;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50553

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DOBAI P. OLGA, sub B.1 din cartea funciara 50553 UAT Carastelec;

Prezenta se va comunica părților:

DOBAI P. OLGA

DOBAI OLGA

SUTO TIBOR-GYULA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Simleu Silvaniei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-11-2020

Registrator,

CORNELIA POP

Asistent Registrator,

PAULA MIHAELA TALPOȘ

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50553 Carastelec



Nr. cerere	14008
Ziua	14
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089074353



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50553	21.400	Teren neimprejmuț; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR. TEREN IN LOCUL NUMIT "SOCIETATE AGR."

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14008 / 14/10/2020	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr .15/1478, din 03/03/1992 emis de CJPSDPAT SALAJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala nr 124, din 22/09/2020 emis de PFA Suto Tibor Gyula; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1525, din 22/09/2020 emis de Comuna Carastelec;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBAI P. OLGA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	71.971
8	9	71.958
9	10	38.985
10	11	54.741
11	1	398.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
PAULA MIHAELA TALPOȘ
Paula-Mihaela
Talpos
Înregistrat în Registrul Funciar
al județului Caracalți și
Registrul Funciar al județului
Călărași în baza
legii nr. 70/1991 privind
înregistrarea actelor
juridice imobiliare
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

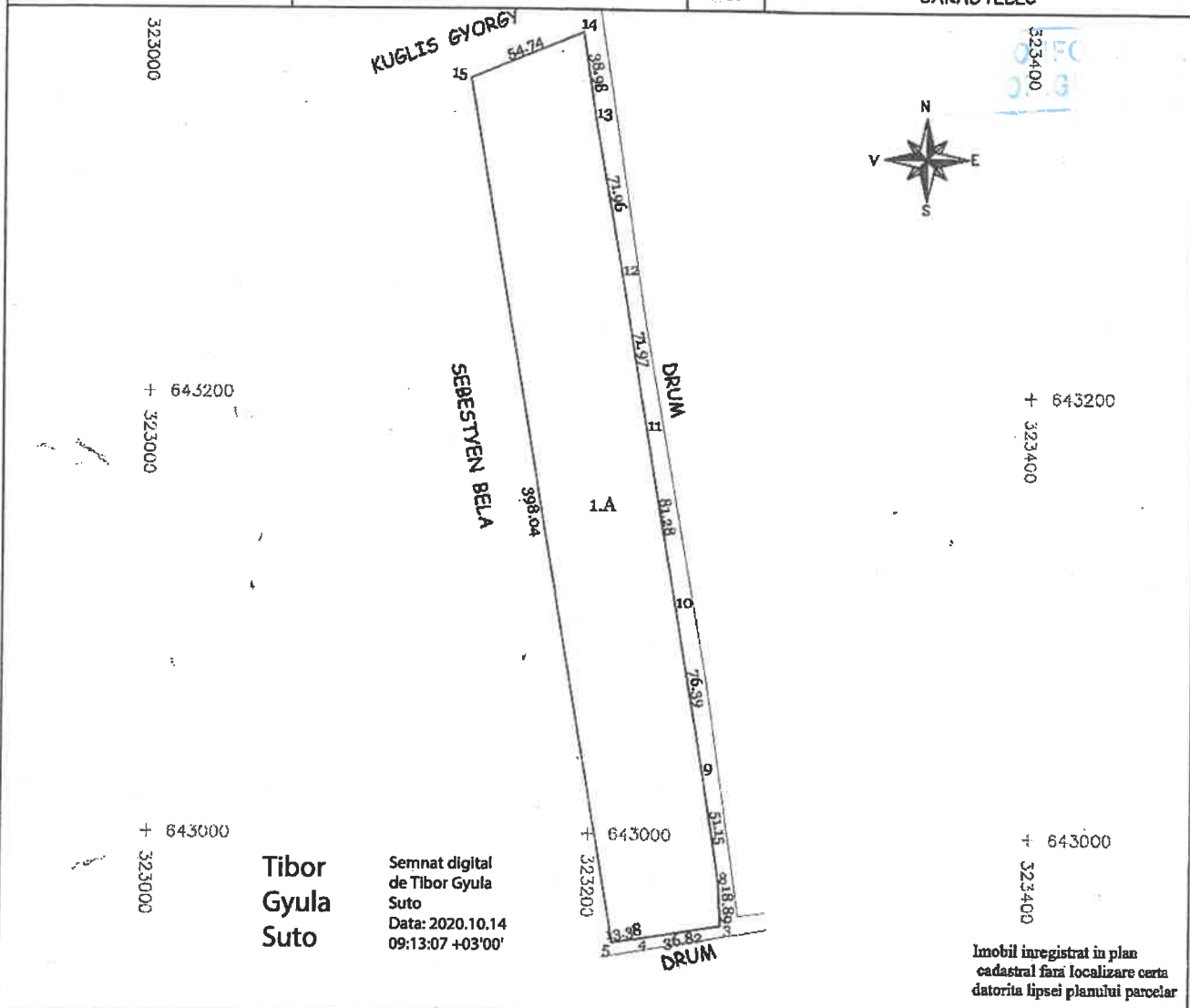
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50553	21400 mp	Carastelec, jud. Salaj - extravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	CARASTELEC
---------------------	-----	------------



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	A	21400	extravilan neimprejmuit in locul numit "SOCIETATE AGR."
Total		21400	

B.Date referitoare la constructii

Cod c.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata din masuratori = 21400 mp.
Suprafata din act T.P.15/1478 B. Suprafata primita in extravilan A.2.- 21400 mp

<p>Executant: SUTO TIBOR GYULA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila Data 22.09.2020</p>	<p style="text-align: right;">Inspector Bianca Maria Ember Semnat digital de Bianca Maria Ember Data: 2020.10.22 17:11:40 +03'00'</p> <p style="text-align: right;">Stampila BCPI 14008/22.10.2020</p>
--	---