

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) KISS AURELIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea MARȘAȘITA, str. [redacted]..., bl., sc. [redacted]..., județul/sectorul Bihor....., codul poștal, e-mail, tel. 0770647592..., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1569... (ha), reprezentând cota parte 1/11....., la prețul de (*) 2500... (lei).
(Dovădă micșinată)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații;
C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Cotă- parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CARAS-TELEC</u>	<u>0,1569</u>	<u>1/11</u>	<u>50642</u>	<u>50642</u>	-	-		<u>Fm</u>
Verificat (primărie*4)	<u>SAȚ. DUMUSILĂU JUD. SĂLAJ</u>	<u>0,1569</u>							
		X	X	X	X	-	-		X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ [redacted] tit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L. S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

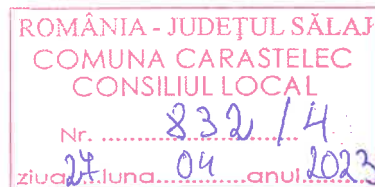
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) SALAJ/CARASTELEC	Nr. unic de înregistrare al ofertei vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) (*) COMUNEI CARASTELEC	Nr. 832/4 din 24./04./2023 zi/lună/an

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KISS AURELIA.....
CNP [redacted]....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted]..... seria [redacted]
....., eliberat(ă) de SOCLEP MARGHITA....., data și
locul nașterii [redacted]....., localitatea
MUMUSLAC, județul/țara SALAJ
ROMANIA....., cetățenia ROMANIA.....
naționalitatea ROMANIA.....

(**) cu domiciliul în: localitatea
MARGHITA....., str. [redacted].....,
bl., sc. [redacted]....., et. [redacted]....., ap. [redacted].....,
județul/sectorul DIHOR....., codul poștal
....., țara ROMANIA....., telefon
0770 677592....., fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str. nr.
....., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon
....., fax, e-mail

(***) prin,
(numele și prenumele)
CNP, în calitate de, conform
....., localitatea, str.
nr., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul

....., codul poștal,
telefon, fax, e-mail
.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate
în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă
și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de
vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până
la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în
această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor
de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de
pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii
terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4)
din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și
Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și
industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.
45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe
Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului
de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de .0,1569... ha, reprezentând cota-parte ...1/1....., situat în extravilanul localității .AUMUȘLĂC....., identificat cu număr cadastral .50642....., înscris în cartea funciară nr. 50642..... a unității administrativ-teritoriale .COMUNA CARASTEL EC....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. .Copie C.T....
2. .Copie C.F.:50642

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind

libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
.....*Kiss Aurelio*.....
(numele și prenumele în clar)



Data *25.04.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50642 Carastelec

Cod verificare
100132620591



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Dumuslau, Nr. 82, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50642	3.400	teren intravilan/extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50642-C1	Loc. Dumuslau, Nr. 82, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit Cladire P, An= 1958; Scd= 111 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3500 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 24/2338, din 12/08/1994 emis de CJSPDPAT Salaj; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 174, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA CARASTELEC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia cadastrala nr. 634, din 29/12/2022 emis de PFA DANCIU VLAD GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50642 UAT Carastelec pentru imobilul teren intravilan-extravilan în suprafață măsurată de 3400 mp, din acte având suprafața de 3400 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 65 din cf. 183 Dumuslau și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic număr 50642	A1, A1.1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 412, din 04/10/2018 emis de NP BARA EUGENIA LIVIA, incheiere de rectificare nr. 11/26.10.2022 emisa de NP BARA EUGENIA LIVIA; Act Notarial nr. incheiere de completare nr. 11, din 15/03/2023 emis de NP BARA EUGENIA LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ȘERFEZI AURELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȘERFEZI AURELIA	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 41, din 11/01/2023 emis de COMUNA CARASTELEC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KISS AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

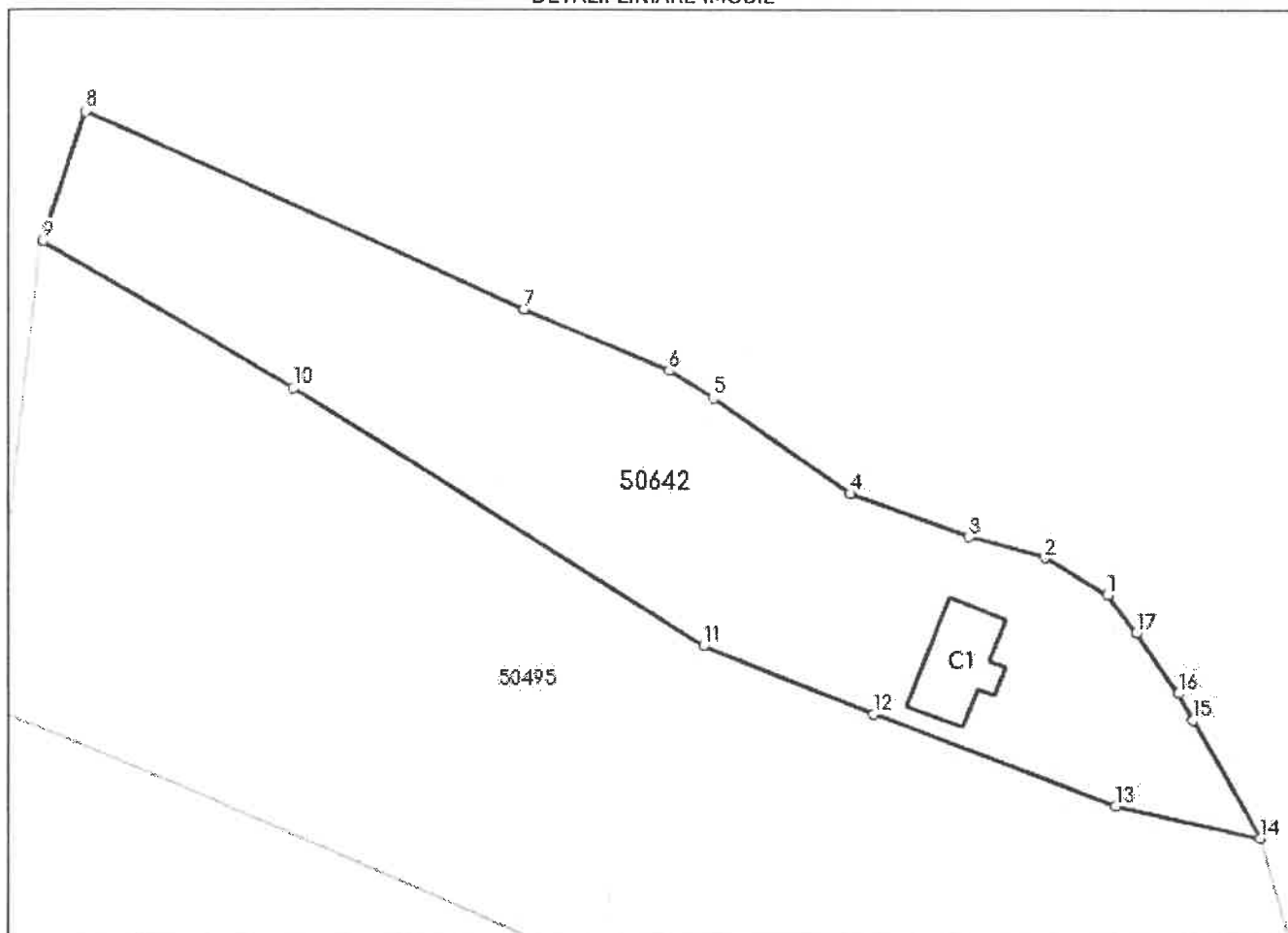
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50642	3.400	teren intravilan/extravilan partial imprejuiat cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	teren intravilan
2	faneata	DA	1.031	-	-	-	teren intravilan
3	faneata	NU	1.569	-	-	-	teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50642-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit Cladire P, An= 1958; Scd= 111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.783
2	3	9.531

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	15.207
4	5	20.053
5	6	6.243
6	7	19.069
7	8	57.946
8	9	16.332
9	10	34.839
10	11	58.383
11	12	21.989
12	13	31.374
13	14	17.673
14	15	16.361
15	16	3.67
16	17	8.917
17	1	5.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2023, 10:35

