



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CARASTELEC
CARASTELEC NR. 334
NR.850/14.04.2026

ANUNȚ

privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Carastelec, județul Sălaj

1. Informații generale privind locatorul: UAT Comuna Carastelec
2. Informații generale privind obiectul închirierii: 230,89 ha teren cu categoria de folosință pășuni/pajiști, aflate în domeniul privat al Comunei Carastelec

| NR. CRT. | LOCALITATE | DENUMIREA PARCELEI | SUPRAFAȚA -HA- |
|----------|--------------|--------------------|----------------|
| 1 | CARASTELEC | GYERTYANOS | 90 |
| 2 | CARASTELEC | ARANYOS 1 | 31,90 |
| 3 | CARASTELEC | ARANYOS 2 | 3,36 |
| 4 | CARASTELEC | DOHIAGY | 51,39 |
| 5 | CARASTELEC | HANGASALJ | 1,63 |
| 6 | CARASTELEC | KORTIES | 8,61 |
| 7 | DUMUSLĂU | VAGASU CHEMENI | 38 |
| 8 | DUMUSLĂU | BIRTALAN | 6 |
| | TOTAL | | 230,89 |

3. Procedura aplicată:

Atribuire directă: Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de regulamentele privind închirierea pășunilor din parcelele: Gyertyanos, Aranyos 1, Aranyos 2, Dohiagy, Hangasalj, Korties, Vagasu Chemeni, Birtalan

Dialog competitiv: În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la **atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 40 lei/ha/an)**

4. Prețul chiriei este de **65 euro/ha/an**. Nivelul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

Locatarii vor plăti impozitele și taxele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

5. Informații privind documentația de atribuire și cererile de participare se pot obține de la sediul Primăriei Comunei Carastelec din Sat Carastelec nr. 334, județul Sălaj

6. Informații suplimentare: secretar general al comunei MOCAN FLORIAN-SORINEL, tel: 0766614250

7. Adresa unde se pot depune cererile însoțite de documentația de atribuire: sediul Primăriei Comunei Carastelec, Sat Carastelec nr. 334, județul Sălaj

8. Data limită pentru depunerea cererilor însoțite de documentația de atribuire: între 14.04.2026 și **24.04.2026, ora 09,00**

9. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunilor: 14.04.2026 și **24.04.2026, ora 10,00.**

PRIMAR,
FALUVEGI FRANCISC ȘTEFAN

