

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Dobai Olga, CNP 2410611311211, având adresa de comunicare în: localitatea Caraslele, str. - nr. 594, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Sălaj, codul poștal 557065, e-mail 0145135125, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.200 (ha), la prețul de (*) 2000 (lei) (Dobaiului)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Caraslele</u>	<u>2.200</u>	<u>50592</u>	<u>50592</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dobai Olga

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Dobai Olga

L.S.

Data 10.01.2022



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
SĂLAJ / CARASTELEC	Nr. 2. din 10. / 01 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
COMUNEI CARASTELEC	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
GIAGĂ MARIA ENIȘĂ	<i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Dobai Olga*, CNP *24.10.1951.1311811*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria *SX* nr. *101425*, eliberat(ă) de *Brasov Sibiu Sibiu*, data și locul nașterii *11.06.1951*, localitatea *Carastelec*, județul/țara *Sibiu RO*.
- (**) cu domiciliul în: localitatea *Carastelec*, str. *Sibiu RO*, nr. *594*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*, ap. *...*, județul/sectorul *Sibiu RO*, codul poștal *57065*, țara *România*, telefon *0745 135 125*, fax *...*, e-mail *...*, cetățenia *Română*, starea civilă *Văduvă*.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *...*, str. *...*, nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*, ap. *...*, județul/sectorul *...*, codul poștal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*.
- (***) Prin *...*, (numele și prenumele) CNP/CIF *...*, în calitate de *...*, conform *...*, localitatea *...*, str. *...*, nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*, ap. *...*, județul/sectorul *...*, codul poștal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv *Dobai Roxi*;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .. Agoston Jboelyer - Arendas

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copii CI

2 Copii CI 50592

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOBA OLGA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit



100110262306

Incheiere Nr. 22222 / 07-12-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Dosarul nr. 22222 / 07-12-2021

INCHEIERE Nr. 22222

Registrator: CORNELIA POP

Asistent: Florica Sabau

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de DOBAI P. OLGA domiciliat in Loc. Carastelec, Nr. 594, Jud. Salaj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.titlu de proprietate nr. 15/1478/03-03-1992 emis de CJPSDPAT SALAJ;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie cadastrala nr. 108/17-11-2021 emis de PFA Suto Tibor Gyula;
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr.2029/03-12-2021 emis de Comuna Carastelec;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50592

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DOBAI P. OLGA, sub B.1 din cartea funciara 50592 UAT Carastelec;

Prezenta se va comunica părților:

DOBAI P. OLGA

SUTO TIBOR-GYULA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Simleu Silvaniei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-01-2022

Registrator,

CORNELIA POP

Asistent Registrator,

Florica Sabau

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Nr. cerere	22222
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110262306



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50592 Carastelec

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50592	2.200	Teren neimprejmut; Teren extravilan situat în locul numit "SOCIETATE AGR.". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22222 / 07/12/2021	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 15/1478, din 03/03/1992 emis de CJPSDPAT SALAJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala nr. 108, din 17/11/2021 emis de PFA Suto Tibor Gyula; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.2029, din 03/12/2021 emis de Comuna Carastelec;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBAI P. OLGA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Florica Sabau

(parafa și semnătura)

Referent,

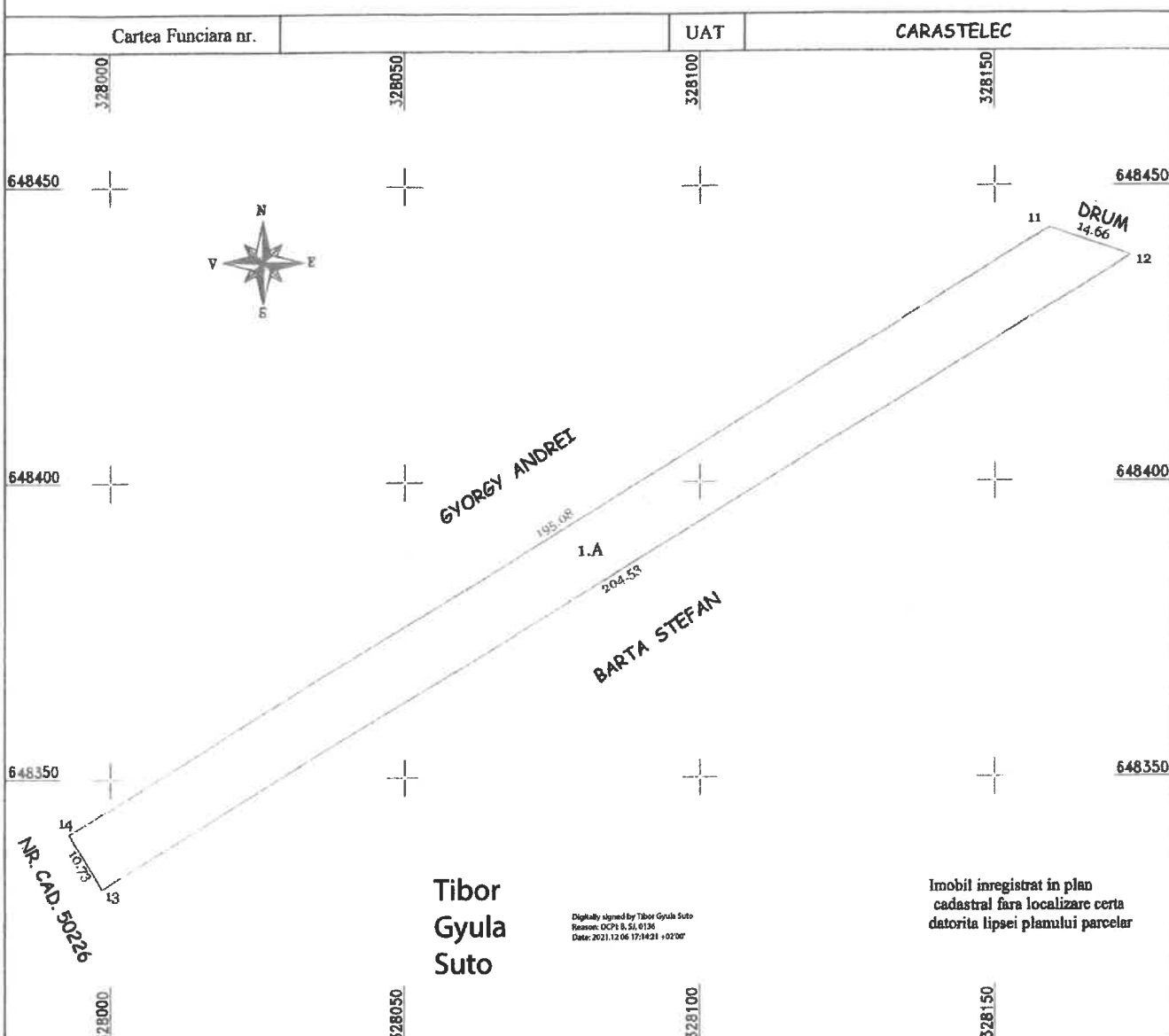
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50592	2200 mp	Carastelec, jud. Salaj - extravilan



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	A	2200	extravilan neimprijmuit in locul numit "SOCIETATE AGR."
Total		2200	

B.Date referitoare la constructii

Cod c.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata din masuratori = 2200 mp.
 Suprafata din act T.P.15/1478 B. Suprafata primita in extravilan V.2.- 2200 mp

<p>Executant: SUTO TIBOR GYULA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila Data 17.11.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numelui cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data 22222/15.12.2021</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--