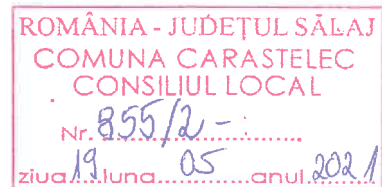


(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), PAP IOSIF ROLAND CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea .Carastelec , str. .... nr [redacted] ,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SALAJ , codul poștal 457065, e-  
mail ....., tel. 0764948667 , vând teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de 0,1250 (ha), la prețul de (\*) 2000,00 lei (douamiiilei )

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: terenul se vinde împreună cu casa  
de locuit și cu terenul intravilan identificat extras c.f. 50543

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARAS- TELEC	0,1250	50543	50543	-	-	A	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009  
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele  
sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PAP IOSIF ROLAND  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*PAP IOSIF ROLAND*

L.S.

Data 19.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-----

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
	Nr. 857 din 20.05.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CARASTELEC	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 855 depuse de PAP IOSIF ROLAND în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	PAP ATTILA STEFAN	CAMAR 473
2.	SZABO MARIA MAGDOLNA	ORADEA, MATEI CORVIN NR. 301
...	PAP EMERIC	ORADEA, MATEI CORVIN NR. 301,
		AP. 8

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,

viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	RIASIG EUROPA S.R.L.	SARMASAG, CRIZANTEMELOR NR.8, CAMERA 2
2.	SZABO MAGDALENA	CARASTELEC NR. 238

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

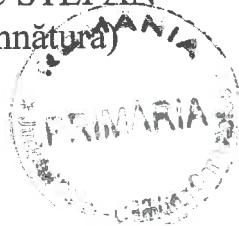
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

FALUVEGI FRANCISC STEFAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S Primar



MOCAN FLORIAN SORINEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
Secretar primărie,

NOTĂ :Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





Nr. cerere	962
Ziua	22
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100095348095



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50543 Carastelec



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Carastelec, Nr. 237, Jud. Salaj, INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50543	4.800	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE SARMA

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50543-C1	Loc. Carastelec, Nr. 237, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA-P
A1.2	50543-C2	Loc. Carastelec, Nr. 237, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE-P

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>962 / 22/01/2021</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 2, din 13/01/2021 emis de NP Ghile Gavriila;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) SZABÓ MARIA-MAGDOLNA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) PAP EMERIC	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) PAP ATTILA-STEFAN	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) PAP IOSIF-ROLAND	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 3, din 13/01/2021 emis de NP Ghile Gavriila;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320 1) SZABÓ MARIA-MAGDOLNA	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320 1) PAP EMERIC	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320 1) PAP ATTILA-STEFAN	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320 1) PAP IOSIF-ROLAND	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr. 4, din 13/01/2021 emis de NP Ghile Gavriila;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/320 1) SZABÓ MARIA-MAGDOLNA	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/320 1) PAP EMERIC	A1, A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/320	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>PAP ATTILA-STEFAN</b>	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/320	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>PAP IOSIF-ROLAND</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM  
CU ORIGINALUL

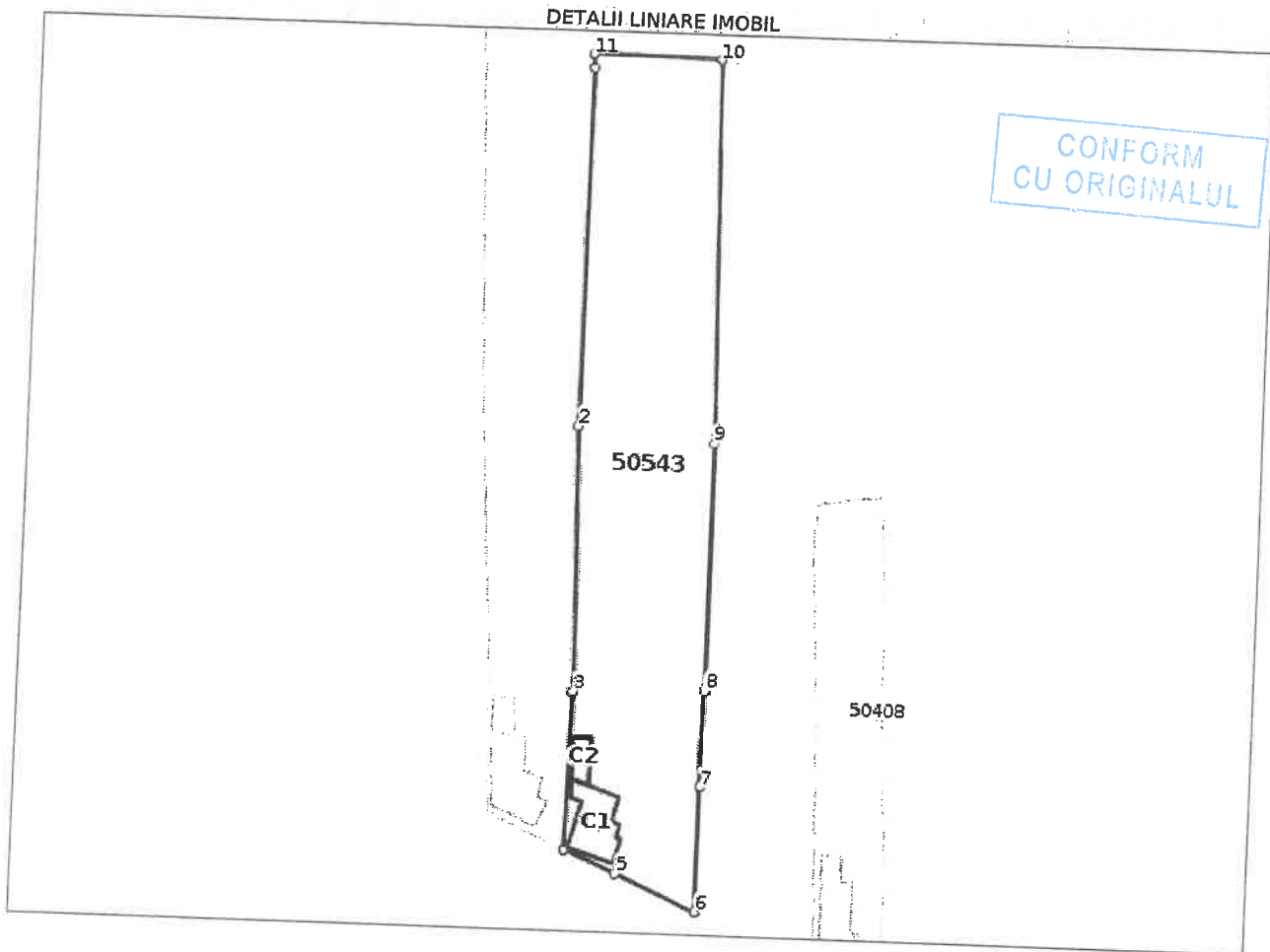


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50543	4.800	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE SARMA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE SARMA
2	arabil	DA	2.550	-	-	-	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
3	arabil	NU	1.250	-	-	-	EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50543-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA-P
A1.2	50543-C2	construcții anexa	35	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE-P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	75.374
2	3	55.078
3	4	32.854
4	5	11.738
5	6	18.697
6	7	25.925
7	8	20.097
8	9	51.309
9	10	80.599
10	11	27.084
11	1	2.996

CONFORM  
CU ORIGINALUL

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 249 RON, -Chitanta externa nr.251619/12-01-2021 în suma de 107, Chitanta externa nr. 251620/12-01-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr.251621/12-01-2021 în suma de 82, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
28-01-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
**PAULA MIHAELA TALPOS**  
Paula-Mihaela  
Talpos  
Notar Public în Registrul Imobiliar, în  
Cadrul Sistemului Național de Informații  
Imobiliare (SIN) al Oficiului Registrului  
Imobiliar din Municipiul Carastelec,  
Județul Iași, România  
Data înregistrării: 18.02.2019  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA

**COMUNA CARASTELEC**

---

457065 Carastelec nr.334  
Tel. 0260/673701 , tel/fax 0260/ 673737  
C.F. 4292021

**Nr 856 din 20.05.2021**

**PROCES VERBAL**  
**afisare oferta de vanzare teren extravilan**

Astazi data de 20.05.2021 am procedat la afisarea ofertei de vanzare depuse de PAP IOSIF ROLAND din localitatea Carastelec,nr.538,judetul Salaj pentru vanzarea terenului extravilan situat in localitatea Carastelec nr.237 ,comuna Carastelec .

Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului este inregistrat in registru de evidenta a ofertelor de vanzare a terenului agricol cu nr.2 din 19.05.2021 pentru suprafata de 2150 mp identificat cu C.F. 50543 eliberat la data de 22.01.2021.

In vederea aducerii la cunostiinta preemtorilor potrivit normelor metodologice de aplicare a Legii 17/2014 am incheiat prezentul proces verbal in 2 doua exemplare.

**R I M A R**  
Faluvegi Frantzisc Stefan



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
<u>SALAJ</u>	Nr. <u>855</u> din <u>20./05/2021</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
<u>CARASTELEC</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	
<u>ȘABO M. EMILIU</u>	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, PAP IOSIF ROLAND CNP 1820525313527, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Carte de identitate seria S.X. nr. 381286 , eliberat(ă) de 24.08.2015, data și locul nașterii 25.05.1982, localitatea Simleu Silvaniei, județul/țara judetul Salaj

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Carastelec str. .... nr. 538, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Salaj codul poștal 457065 , țara Romania , telefon 0764948667, fax ..... , e-mail ..... , cetățenia romana starea civilă casatorit ,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... ,  
(numele și prenumele)  
CNP/CIF ..... , în calitate de ..... , conform ..... , localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv PAP ATTILA STEFAN -frate, PAP EMERIC - frate , SZABO MARIA MAGDOLNA -sora;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, RIASIG EUROPA S.R.L. CUI 33546344 -arendas SZABO MAGDALENA -vecin

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1250 ha situat în extravilanul localității Carastelec la nr.237, județul Salaj identificat cu număr cadastral 50543, înscris în cartea funciară nr. 50543 a localității CARASTELEC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 COPII CI, COPIE CUI,

2 COPIE EXTRAS CARTE FUNCIARA .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PAP IOSIF LORAND

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *PAP IOSIF - LORAND*

.....  
Data 19.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASBE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternic