

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) Ion Căciulea CN [], având adresa de comunicare în: localitatea Carastelec, str. [], nr. [], bl. [], sc. [], et. [], ap. [], județul/sectorul Sălaj, codul poștal [], e-mail [], telefon [], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1929 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 5900 (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: terenul se vând împreună cu casa de locuit
Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Număr cadastral (**) Cotă- parte *5)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Carastelec Sălaj nr. 419</u>	<u>0,1929</u>	<u>1/1</u>	<u>50224</u>	<u>50224</u>	-	-	<u>Ar</u>
Verificat primărie*4)	<u>Carastelec Sălaj nr. 419</u>	<u>0,1929</u>	<u>1</u>	<u>50224</u>	<u>50224</u>	-	-	<u>Ar</u>

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

 NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
Ion Căciulea
(numele și prenumele)

Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1929 ha, reprezentând coța-parte, situat în extravilanul localității CARASTILE, identificat cu număr cadastral 50224, înscris în cartea funciară nr. 50224

Data 10.01.2013



NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
SĂLAT / CARASTELEC	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 5/1593 din 10.07.2023 (zi/lună/an)
CARASTELEC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SEBESTIEN IRMA ELIJADEA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SĂLAT / ROMANIA, data și locul nașterii [redacted], localitatea SALONITA, județul/țara BUCURE, naționalitatea ROMANIA, cetățenia ROMANIA.

(**) cu domiciliul în: localitatea CANADA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea SALONITA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul MITOC, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

(***) prin TOU CANIN (numele și prenumele) CNP [redacted] în calitate de IMPLIE DIT, conform PROCURĂ SPECIALĂ, localitatea CARASTELEC, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul SĂLAT, codul poștal [redacted], telefon 0744586211, fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

..... a unității administrativ-teritoriale
....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.A.P.A. C.F.
2. C.P.E. C. I. P.
3. R.P.A. C. I. P.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnă

Data 10.07.2023

NOTE:


- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 50224 Carastelec

Nr. cerere	16161
Ziua	26
Luna	06
Anul	2023
Cod verificare 100144919943	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Carastelec, Nr. 419, Jud. Salaj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50224	Din acte: 4.200 Masurata: 4.275	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50224-C1	Loc. Carastelec, Nr. 419, Jud. Salaj	S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, nu are certificat de performanta energetica și nu este dotat cu lift, anul constructiei 1945, lemn, caramida nearsa
A1.2	50224-C2	Loc. Carastelec, Nr. 419, Jud. Salaj	S. construita la sol:101 mp; Anexa, nu are certificat de performanta energetica și nu este dotat cu lift, anul constructiei 1945, lemn, caramida nearsa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7722 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 118, din 24/07/2012 emis de BNP FARNAS EVA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) SEBESTYEN ANDREI	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SEBESTYEN ANDREI	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) SEBESTYEN ANDREI	A1.1, A1.2
9477 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentificat nr 1531, din 17/09/2012 emis de BNP KISS SZILVIA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/48 1) SEBESTYEN ANDREI, bun propriu	A1.1, A1.2
8078 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1241, din 26/06/2015 emis de NP Farnas Eva (Adresa nr.466/14.07.2015 emisa de S.P.N. Farnas Eva și Kiss Szilvia);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) SEBESTYEN IRMA-ELISABETA, ca bun propriu	A1

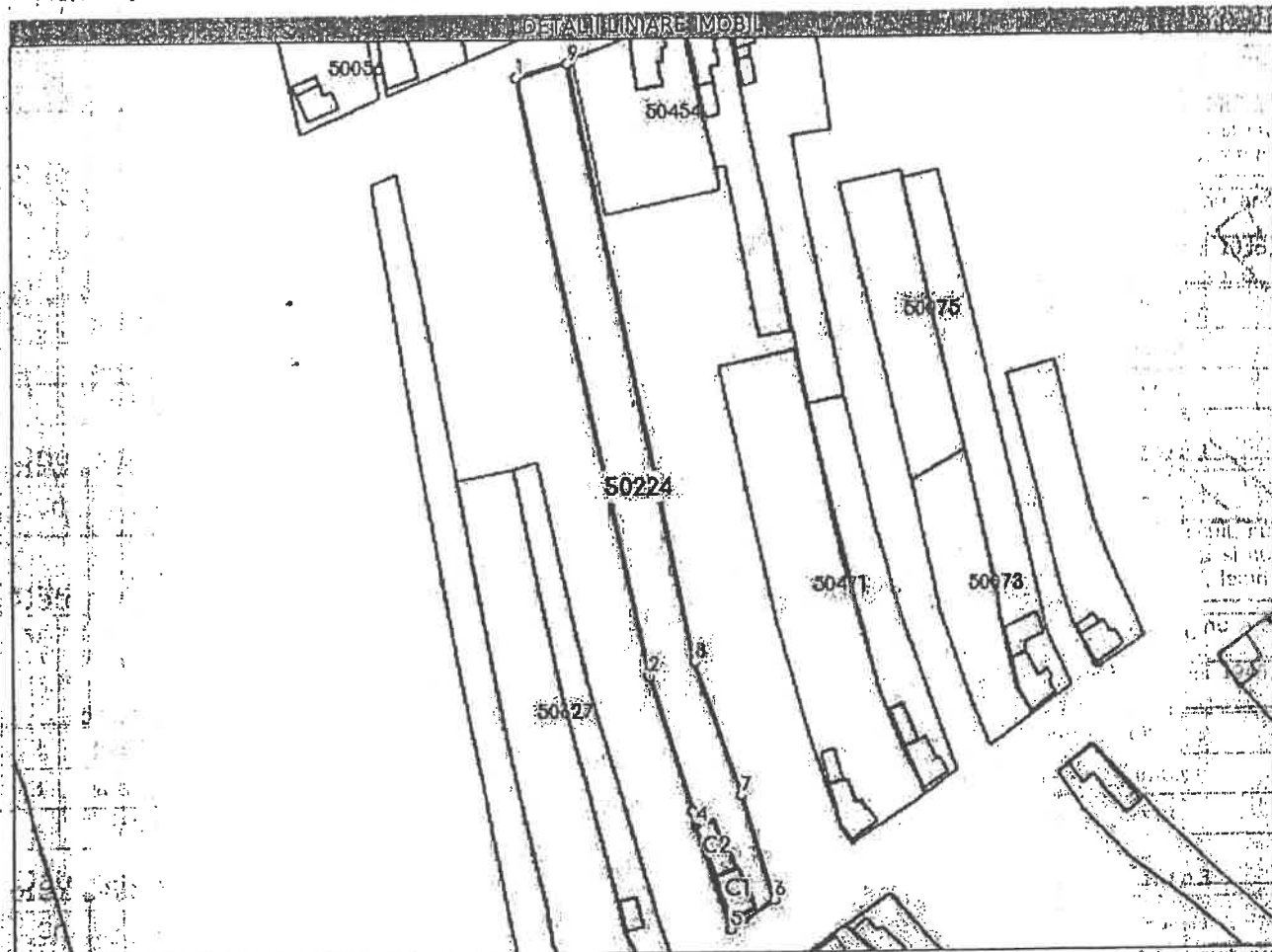
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50224	Din acte: 4.200 Masurata: 4.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	-	-	-	Teren intravilan împrejmuț an. 1945
2	livada	DA	685	-	-	-	Teren intravilan împrejmuț
3	arabil	NU	1.929	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmuț
4	arabil	DA	1.073	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuț

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50224-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, nu are certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift, anul constructiei 1945, lemn, caramida nearsa
A1.2	50224-C2	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; Anexa, nu are certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift, anul constructiei 1945, lemn, caramida nearsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	190.976
2	3	44.394
3	4	4.81
4	5	33.935
5	6	16.608
6	7	34.019
7	8	44.172
8	9	190.639
9	1	16.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2023, 11:15