

ANEXA 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), GYORGY IOLANDA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Oradea, [redacted], județul/sectorul Bihor, e-mail, tel. 0742506061., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2724 (ha), reprezentând cota parte 1/1 suprafața 0.2724 ha., la prețul de (*) 3000,00 (lei) treimiilei.

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații;
C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Număr cadastral (**) Cotă- parte *5)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător. Verificat primărie*4)	Caras- telec Salaaj NR499	1/1 0,2724	50623	50623	-		Ar.	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

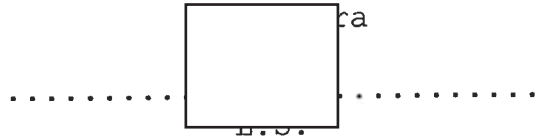
DA X NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GYORGY IOLANDA

.....
(numele și prenumele în clar)



Data 09.02.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50623 Carastelec

Nr. cerere	3560
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100127837007	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, Loc. Carastelec ,nr.499

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50623	2.724	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22330 / 12/09/2022	
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat nr 4151, din 08/09/2022 emis de NP Ghile Gavrilă;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50623 a imobilului cu numarul cadastral 50623 / UAT Carastelec, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50449 inscris in cartea funciara 50449;
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 1282, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA SIMLEU SILVANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) GYÖRGY IOLANDA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50449/Carastelec, inscrisa prin incheierea nr. 10391 din 21/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

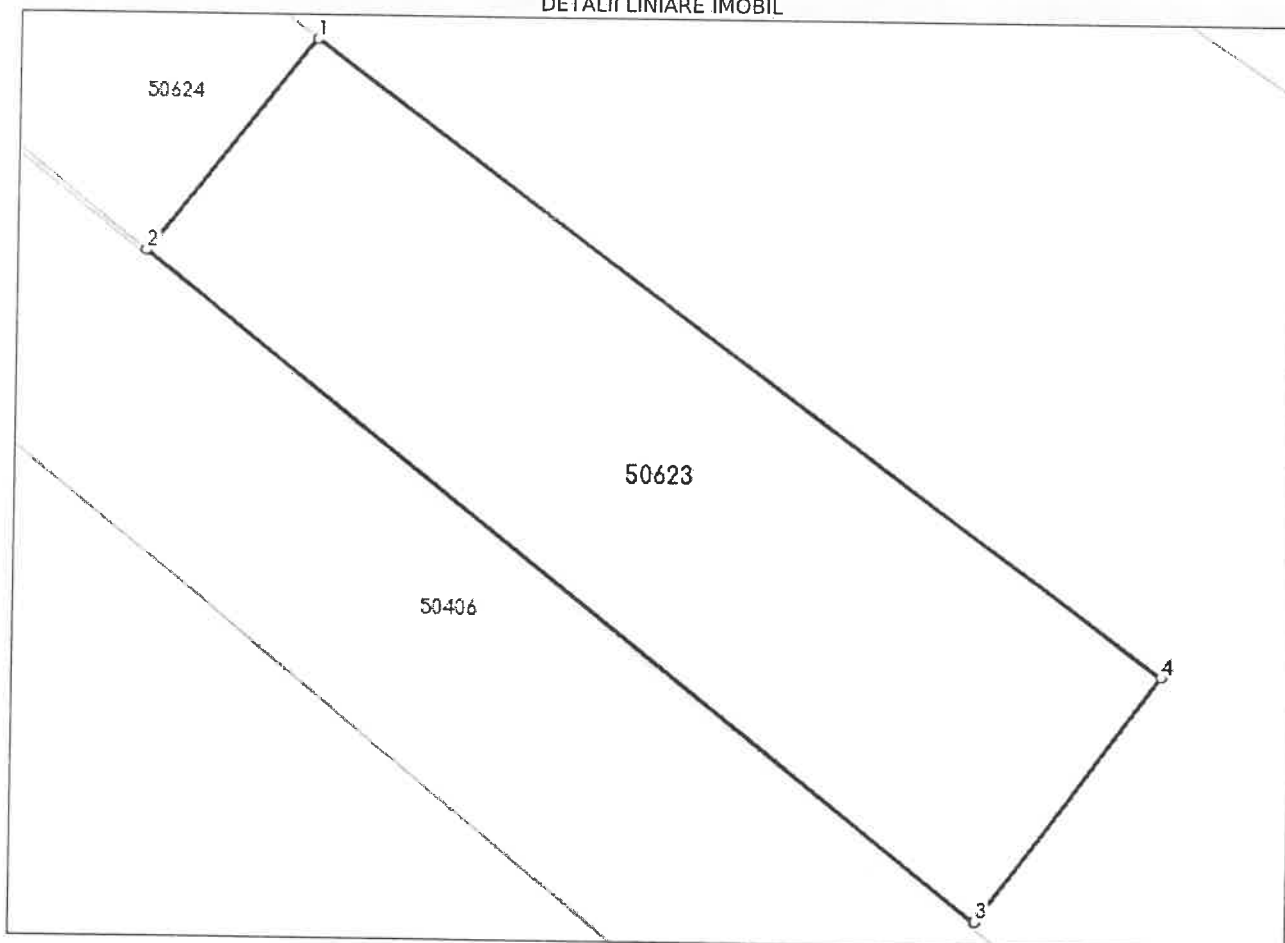
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50623	2.724	Teren extravilan neimrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.724	-	-	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.541
2	3	100.633
3	4	28.827
4	1	99.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară actualizate la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, modificată prin art. 1 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil timp de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 14:35