

PROIECT
HOTĂRÂREA NR.3
din 29.10.2013

pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Carastelec în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Carastelec, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 29 octombrie 2013;

Având în vedere Expunerea de motive nr.1968/2013 a Primarului comunei Carastelec, Raportul de specialitate nr.1969/2013 al Secretarului comunei Carastelec și Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Carastelec în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Carastelec.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Carastelec;
- Prefectul Județului Sălaj;
- ANCOM – Oficiul Județean Sălaj;
- Dosar hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
FALUVEGI FRANCISC-ȘTEFAN

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Carastelec în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Potrivit prevederilor Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii. Dreptul de acces pe proprietăți și asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății. Autoritățile administrației publice locale, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul titularului, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții. Publicația va cuprinde cel puțin:

- a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

Tarifele maxime vor fi stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare

susținerii acestora. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile stabilite cu aceasta.

Titularii își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, contractul se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit. Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

În proiectul de hotărâre prezentat vă propun aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Carastelec în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, regulament în care propun un tarif pentru dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei de 5 lei/stâlp/lună, în condițiile în care rețelele de comunicații electronice sunt instalate pe stâlpii de iluminat public din comună.

Consider că prin adoptarea proiectului de hotărâre, în cazul în care vor exista solicitări din partea furnizorilor de rețele de comunicații electronice de acordare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, vom reuși să creștem veniturile la bugetul local în condițiile în care acestea sunt insuficiente pentru buna administrare a comunei.

Datorita acestor motive propun adoptarea proiectului de hotarare in scris pe ordinea de zi.

PRIMAR,
FALUVEGI FRANCISC-ȘTEFAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Carastelec în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere Expunerea de motive a d-lui primar și proiectul de hotărâre prezentat am constata necesitatea și oportunitatea adoptării acestuia.

În temeiul prevederilor Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile legii. Dreptul de acces pe proprietăți asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății. Autoritățile publice centrale sau locale, precum și orice alte entități nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentei legi de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege.

Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice. Autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul titularului, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art.4 din Legea nr.154/2012.

Publicația va cuprinde cel puțin:

- a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

Tarifele maxime vor fi stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Prin aprobarea Regulamentului având ca obiect condițiile de acces ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe imobilele proprietatea publică sau privată a comunei noastre consider că se va reglementa modul de amplasare a rețelelor de comunicații electronice în comună, cu respectarea regulilor de urbanism, și totodată, va fi și un mijloc de a crește veniturile la bugetul local prin încasarea tarifului pentru exercitarea dreptului de acces.

Din aceste motiv, propun propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

SECRETARUL COMUNEI,
FLORIAN-SORINEL MOCAN

ROMÂNIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA CARASTELEC
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț,
agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

Nr.1970 din 28.10.2013

AVIZUL

Proiectului de hotărâre hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Carastelec în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere prevederile Legii nr.154/2012 și ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează/nu avizează favorabil proiectul de hotărâre analizat cu ____ voturi pentru, ____voturi împotriva și ____ abțineri.

Comisia nu a avizat favorabil proiectul de hotărâre din următoarele motive: _____

COMISIA :

Președinte SZABÓ ZOLTÁN _____

Secretar KOVÁCS VILMOS _____

Membru SZABÓ FERENC _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CARASTELEC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr.27
din 29.10.2013

pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Carastelec în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Carastelec, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 29 octombrie 2013;

Având în vedere Expunerea de motive nr.1968/2013 a Primarului comunei Carastelec, Raportul de specialitate nr.1969/2013 al Secretarului comunei Carastelec și Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Carastelec în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Carastelec.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Carastelec;
- Prefectul Județului Sălaj;
- ANCOM – Oficiul Județean Sălaj;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABO ZOLTAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,
FLORIAN-SORINEL MOCAN

